

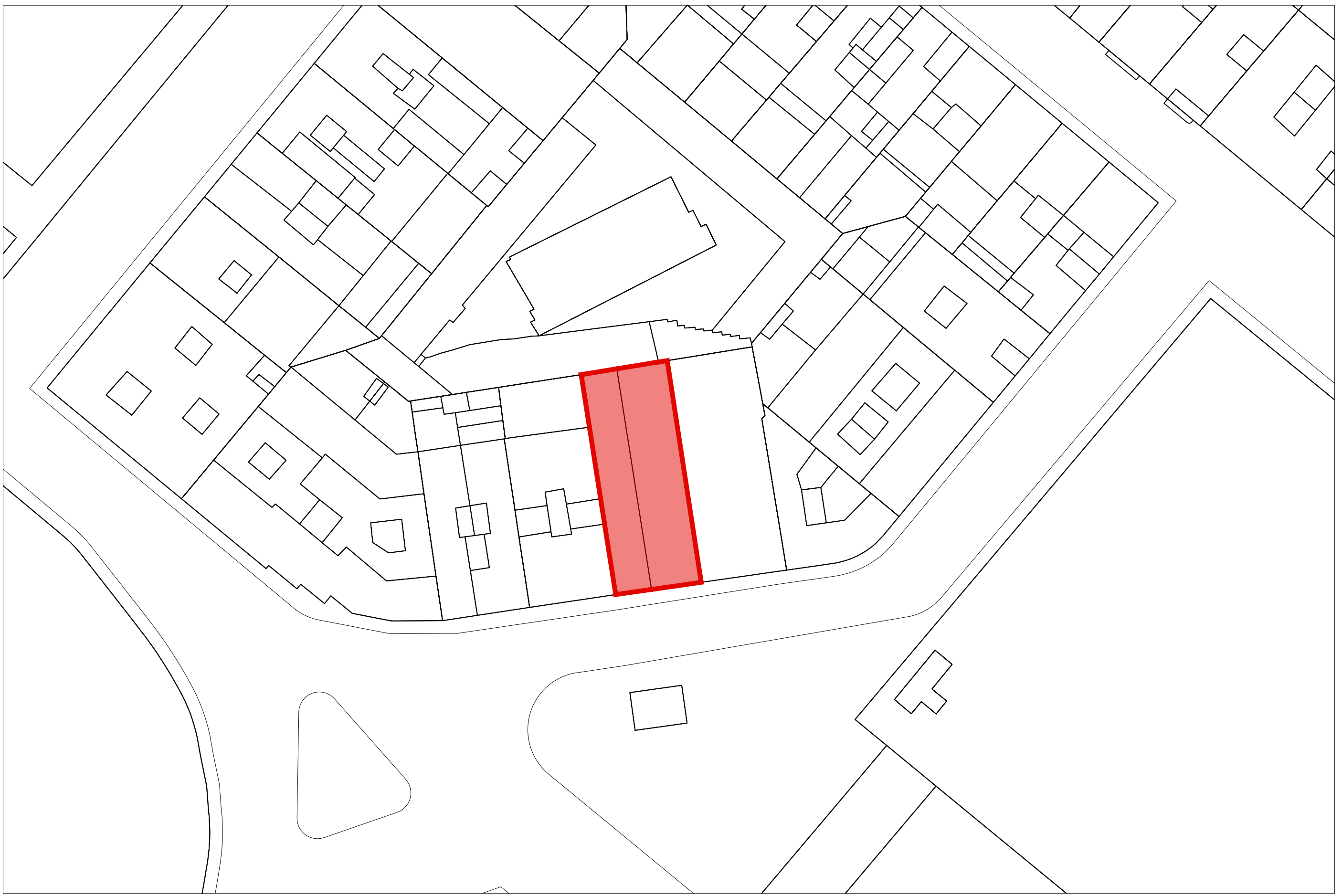


**PROYECTO 13 VIVIENDAS
C/ BERNAT BOADES, 16
SABADELL - BARCELONA**

COD. PR Nº. 01 ESTUDIO PROYECTO EMPLAZAMIENTO A3 Esc. 1:100	PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16	Ref. 25112	7 ABRIL 2026
	C/ BERNAT BOADES, 16 08206 Sabadell (BARCELONA) REF. CATASTRAL: 4416022DG2041A0001MJ	ARQUITECTO: IGNACIO POMBO MOTA Colegiado nº: 16.238 del COAC Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7 46005 - Valencia columbusarquitectura@gmail.com	



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.



COD. PR
Nº. 02

ANTEPROYECTO
SÓTANO -1

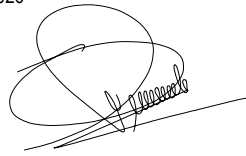
A3 Esc. 1:75

PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16

Ref. 25112

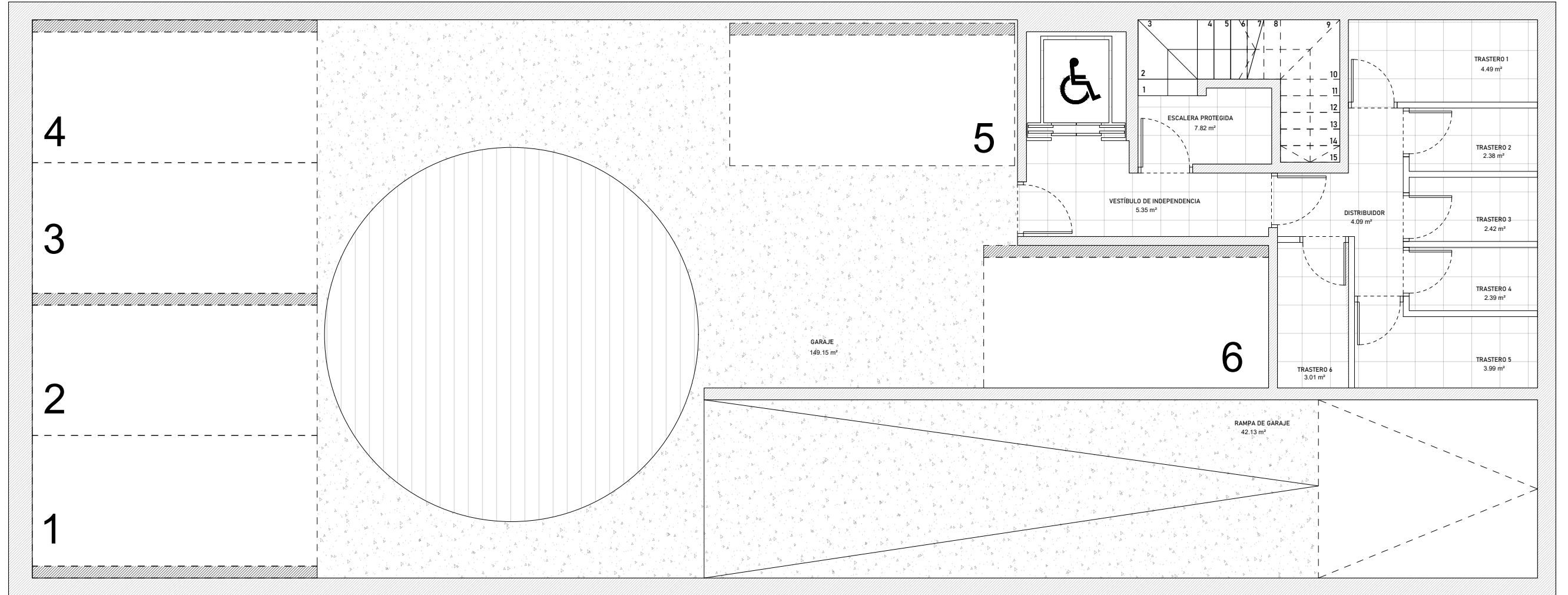
7 ABRIL 2026

ARQUITECTO:
IGNACIO POMBO MOTA
Colegiado nº: 16.238 del COAC
Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7
46005 - Valencia
columbusarquitectura@gmail.com



C/ BERNAT BOADES, 16 08206 Sabadell (BARCELONA)
REF. CATASTRAL: 4416022DG2041A0001MJ

Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.



SUPERFICIE CONSTRUIDA 260.71 m²

PLANTA SÓTANO -1			
	Sup.- Útil interior	Sup. Útil exterior	Superficie Construida
ZONAS COMUNES	Rampa garaje	42,13 m²	260,71 m²
	Garaje	149,15 m²	
	Vestibulo de independencia	5,35 m²	
	Escalera Protegida	7,82 m²	
	Distribuidor	4,09 m²	
	Trastero 1	4,49 m²	
	Trastero 2	2,38 m²	
	Trastero 3	2,42 m²	
	Trastero 4	2,39 m²	
	Trastero 5	3,99 m²	
	Trastero 6	2,83 m²	
Total Zonas Comunes	227,04 m²	0,00 m²	260,71 m²
TOTAL PLANTA SÓTANO -1			260,71 m²

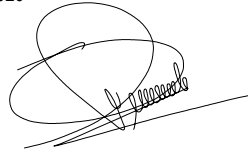
COD. PR
Nº. 03
ANTEPROYECTO
PLANTA BAJA
A3 Esc. 1:75

PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16

Ref. 25112

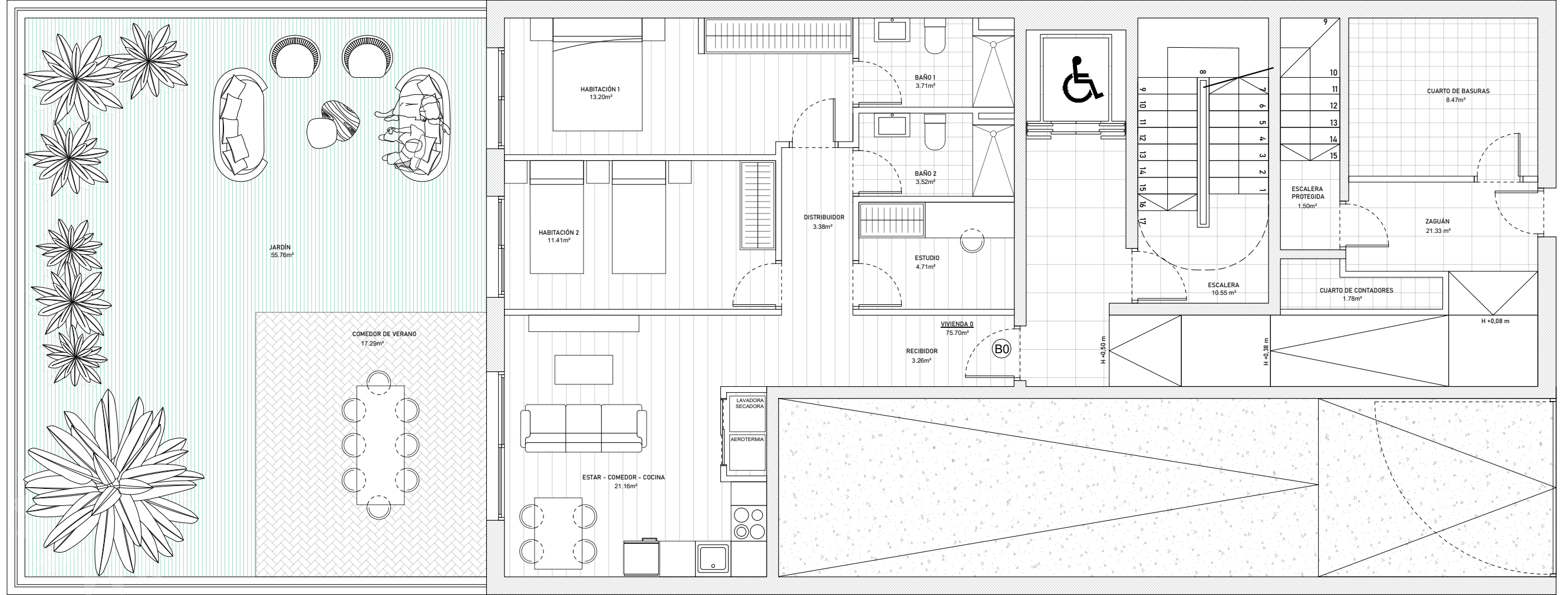
7 ABRIL 2026

ARQUITECTO:
IGNACIO POMBO MOTA
Colegiado nº: 16.238 del COAC
Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7
46005 - Valencia
columbusarquitectura@gmail.com



C/ BERNAT BOADES, 16 08206 Sabadell (BARCELONA)
REF. CATASTRAL: 4416022DG2041A0001MJ

Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.



SUPERFICIE CONSTRUIDA 180.00 m²

PLANTABAJA				
		Sup.- Útil interior	Sup. Útil exterior	Superficie Construida
ZONAS COMUNES	Zaguán	21,33 m²		104,30 m²
	Quarto de contadores	1,78 m²		
	Quarto de basuras	8,47 m²		
	Escalera	10,55 m²		
	Escalera Protegida	1,50 m²		
Total Zonas Comunes		43,63 m²	0,00 m²	104,30 m²
VIVIENDA 0 (2D+1)	Recibidor	3,26 m²		75,70 m²
	Estar-Comedor-Cocina	21,16 m²		
	Distribuidor	3,38 m²		
	Habitación 1	13,20 m²		
	Habitación 2	11,41 m²		
	Baño 1	3,71 m²		
	Baño 2	3,52 m²		
	Estudio	4,71 m²		
	Comedor de verano		17,29 m²	
Jardín		55,76 m²		
Total Vivienda 0		64,35 m²	73,05 m²	75,70 m²
TOTAL PLANTABAJA				180,00 m²

COD. PR
Nº. 04

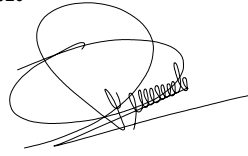
ANTEPROYECTO
PLANTA TIPO (P1 a P5)
A3 Esc. 1:75

PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16

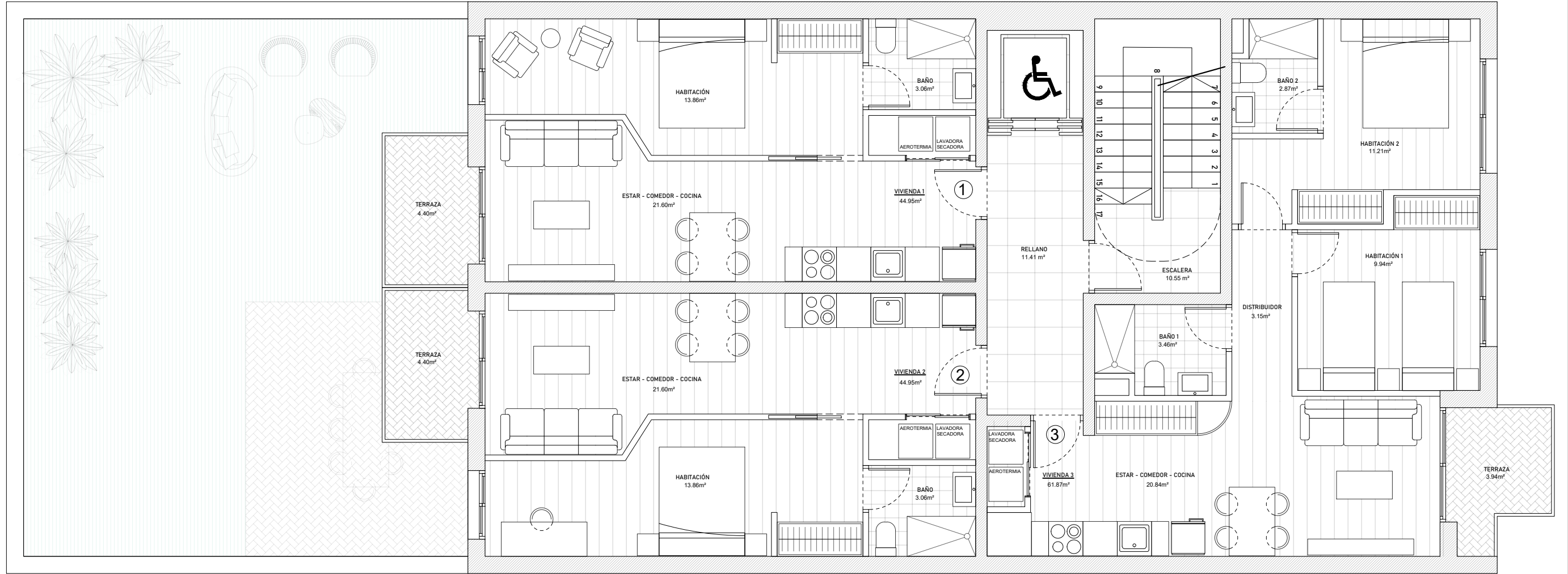
Ref. 25112

7 ABRIL 2026

ARQUITECTO:
IGNACIO POMBO MOTA
Colegiado nº: 16.238 del COAC
Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7
46005 - Valencia
columbusarquitectura@gmail.com



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.



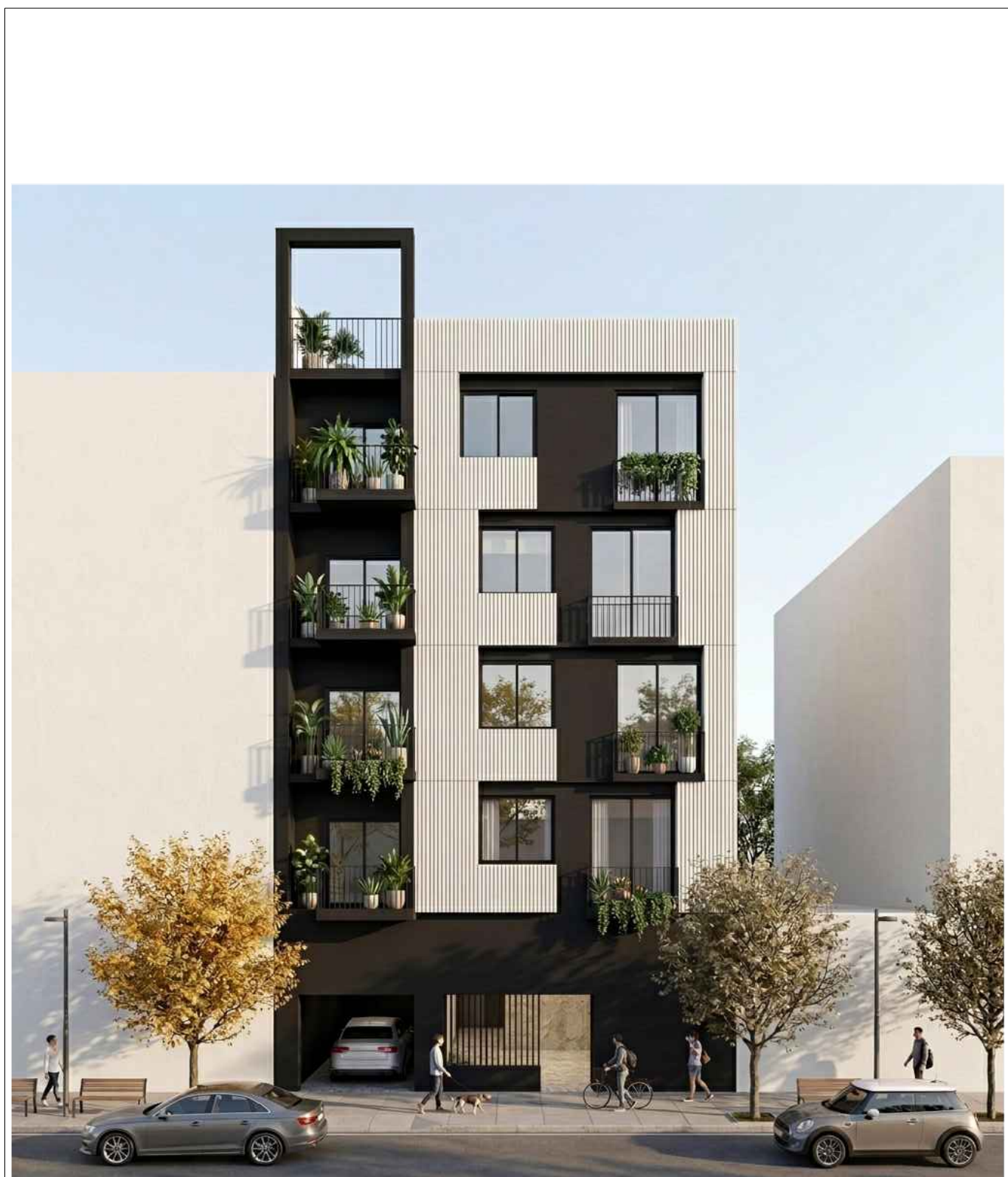
SUPERFICIE CONSTRUIDA 180.00 m²

PLANTA TIPO (x4 plantas)				
ZONAS COMUNES		Sup.- Útil interior	Sup. Útil exterior	Superficie Construida
ZONAS COMUNES	Rellano	11,41 m²		28,23 m²
	Escalera	10,55 m²		
	Total Zonas Comunes	21,96 m²	0,00 m²	
VIVIENDA 1 (1D)	Estar-Comedor-Cocina	21,60 m²		44,95 m²
	Habitación	13,86 m²		
	Baño	3,06 m²		
	Terraza		4,40 m²	
	Total Vivienda 1	38,52 m²	4,40 m²	
VIVIENDA 2 (1D)	Estar-Comedor-Cocina	21,60 m²		44,95 m²
	Habitación	13,86 m²		
	Baño	3,06 m²		
	Terraza		4,40 m²	
	Total Vivienda 2	38,52 m²	4,40 m²	
VIVIENDA 3 (2D)	Estar-Comedor-Cocina	20,84 m²		61,87 m²
	Distribuidor	3,15 m²		
	Habitación 1	9,94 m²		
	Habitación 2	11,21 m²		
	Baño 1	3,46 m²		
	Baño 2	2,87 m²		
	Terraza		3,94 m²	
Total Vivienda 3	51,47 m²	3,94 m²		
TOTAL PLANTA TIPO				180,00 m²

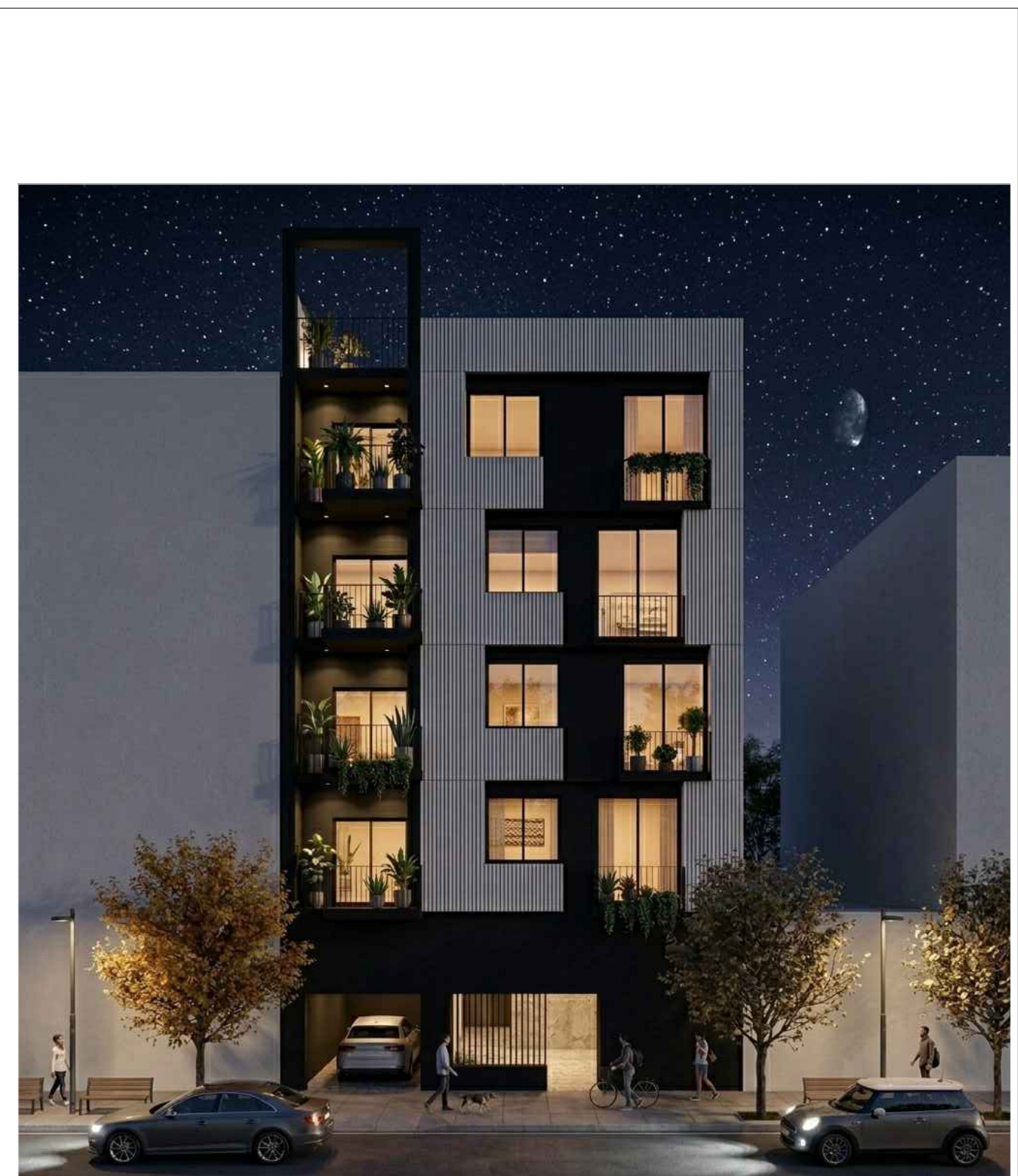
COD. PR Nº. 05 ANTEPROYECTO IMÁGENES A3 Esc.	PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16	Ref. 25112	7 ABRIL 2026
	C/ BERNAT BOADES, 16 08206 Sabadell (BARCELONA) REF. CATASTRAL: 4416022DG2041A0001MJ	ARQUITECTO: IGNACIO POMBO MOTA Colegiado nº: 16.238 del COAC Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7 46005 - Valencia columbusarquitectura@gmail.com	



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL

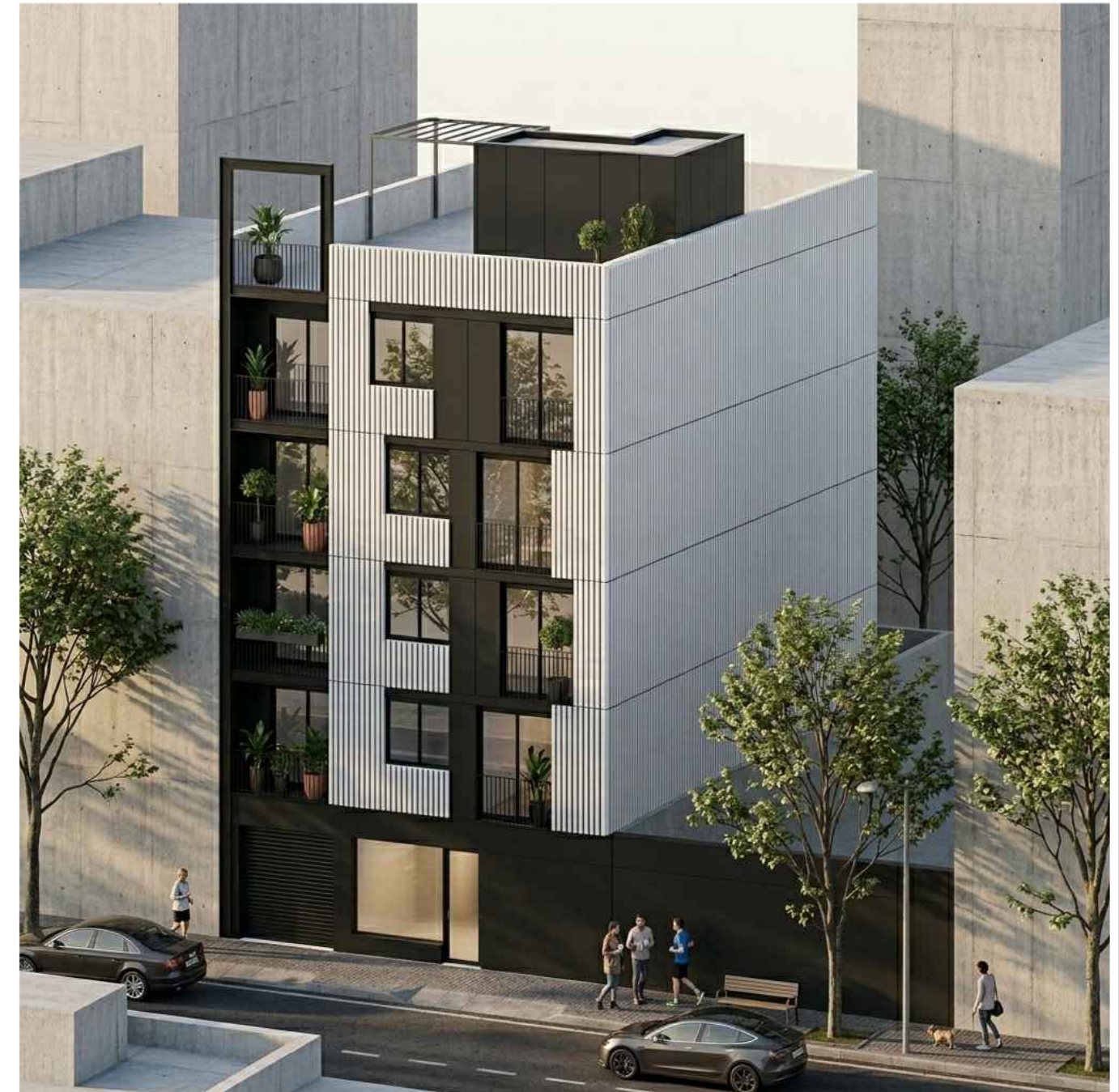
COD. PR Nº. 06 ANTEPROYECTO IMÁGENES A3 Esc.	PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16	Ref. 25112	7 ABRIL 2026
	C/ BERNAT BOADES, 16 08206 Sabadell (BARCELONA) REF. CATASTRAL: 4416022DG2041A0001MJ	ARQUITECTO: IGNACIO POMBO MOTA Colegiado nº: 16.238 del COAC Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7 46005 - Valencia columbusarquitectura@gmail.com	



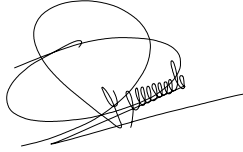
Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.



FACHADA TRASERA



VOLUMETRÍA

COD. PR Nº. 07 ANTEPROYECTO IMÁGENES A3 Esc.	PROYECTO de 13 VIVIENDAS EN BERNAT BOADES, 16	Ref. 25112	7 ABRIL 2026
	C/ BERNAT BOADES, 16 08206 Sabadell (BARCELONA) REF. CATASTRAL: 4416022DG2041A0001MJ	ARQUITECTO: IGNACIO POMBO MOTA Colegiado nº: 16.238 del COAC Gran Vía Marqués del Turia, 63. 7 46005 - Valencia columbusarquitectura@gmail.com	



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L./CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA, Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

INTERIOR VIVIENDA

